



TE KOOP

WIRINGERLANT 15

1777 NX HIPPOLYTUSHOEF

€ 295.000 K.K.

Luxe recreatievilla met eigen wellness-faciliteiten in het historisch buurtschap Stroer

INLEIDING

WIRINGERLANT 15, 1777 NX HIPPOLYTUSHOEF

Luxe recreatievilla met eigen wellness-faciliteiten in het historisch buurtschap Stroe

Welkom bij deze unieke recreatievilla gelegen aan Wiringerlant 15 in het pittoreske buurtschap Stroe, te vinden in het buitengebied van het bruisende plaatsje Hippolytushoef. Deze vrijstaande recreatievilla biedt niet alleen luxueuze voorzieningen, maar is ook gelegen op het prachtige recreatiepark "Wiringerlant", op steenworp afstand van het Werelderfgoed "De Waddenzee".



LIGGING EN INDELING

WIRINGHERLANT 15, 1777 NX HIPPOLYTUSHOEF

Adembenemend locatie:

Stroe, een historisch buurtschap waar de tijd lijkt stil te staan. Hier, achter de dijk bij de Waddenzee, ervaar je de frisse zeewind en de ongekeerde schoonheid van de natuur. Geniet van het rustgevende geluid van kabbelend water en ontspan volledig terwijl je achteroverleunt in je eigen oase van rust.

Ontspanning van topklasse:

Deze recreatievilla beschikt over een scala aan exclusieve wellness-faciliteiten om jouw verblijf nog aangenamer te maken. Stap in de sauna en laat de warmte alle stress wegsmelten. Of neem een verkwikkend bubbelbad in de jacuzzi en voel de spanning uit je lichaam verdwijnen. Daarnaast treft u op het park het Kappershuys of laat u extra verwennen in het Kuurhuys. Dit is jouw persoonlijke toevluchtsoord, waar ontspanning en luxe hand in hand gaan.

Perfect voor gezinnen en beleggers:

Deze prachtige villa is ideaal voor jonge gezinnen die willen genieten van quality time en tot rust willen komen in een schitterende omgeving. Daarnaast is het ook een uiterst interessante investering voor beleggers die willen profiteren van de groeiende vraag naar recreatiewoningen. Het park Wiringherlant biedt diverse faciliteiten en activiteiten voor de hele familie, waardoor dit dé perfecte locatie is om herinneringen te maken en te genieten van alles wat het park te bieden heeft.

Ervaar het zelf:

Ben jij op zoek naar een plek waar luxe en ontspanning samenkomen? Dan is deze recreatievilla in historisch buurtschap Stroe jouw ideale optie. Kom langs en ervaar de rustgevende atmosfeer, de prachtige natuur en de unieke ervaring die deze villa te bieden heeft. Maak een afspraak voor een bezichtiging en laat je betoveren door deze bijzondere woning.

Wacht niet langer en neem contact met ons op om je droomhuis te bezichtigen. Je verdient deze luxe en ontspanning in je leven. Aarzel niet, want voor je het weet is dit unieke object verkocht aan een ander gelukkig gezin of slimme belegger.

LIGGING EN INDELING

WIRINGHERLANT 15, 1777 NX HIPPOLYTUSHOEF

Begane grond

Op de begane grond heeft u een ruime woonkamer vanwaar u de tuin overziet. De vele raampartijen geven heerlijk veel licht in de kamer. De plavuizenvloer is voorzien van vloerverwarming. Door de dubbele deuren bereikt u de tuin en loopt u zo het terras op. De halfopen keuken is voorzien van koelkast, vriezer, vaatwasmachine, 5-pits gasfornuis met afzuigkap, magnetron, koffiezetapparaat, waterkoker. Alle apparatuur en alle keukeninventaris wordt in de koop aangeboden.

In de bijkeuken vindt u de wasmachine en de infraroodsauna. In een aparte kast is de cv-ketel weggewerkt en vanuit de bijkeuken kunt u ook naar buiten.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



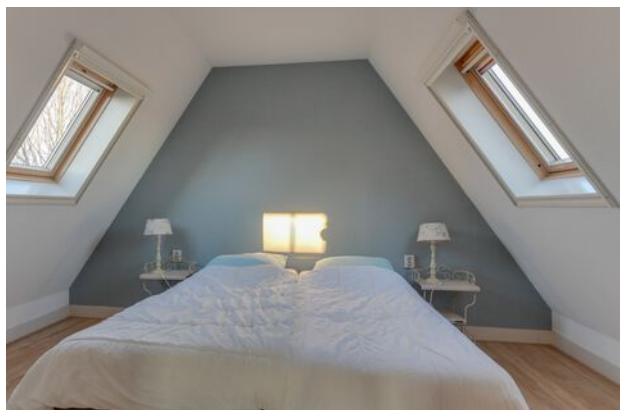
LIGGING EN INDELING

WIRINGHERLANT 15, 1777 NX HIPPOLYTUSHOEF

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping heeft u twee slaapkamers met elk twee losse bedden (welke ook aan elkaar te plaatsen zijn). Aan de andere zijde van de woning de derde slaapkamer met een tweepersoonsbed. De badkamer heeft een wastafel en een bad met speciaal douchegebied. Tegenover de badkamer zit het aparte toilet.

Boven de slaapverdieping bevindt zich nog een kleine vliering.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

WIRINGHERLANT 15, 1777 NX HIPPOLYTUSHOEF

Tuin

De tuin is rondom de villa gelegen, met aan de zijkant van de villa een parkeerplaats op eigen terrein en aan de achterzijde van uw villa het terras met tuinmeubilair. Naast het terras staat de jacuzzi onder een overkapping.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



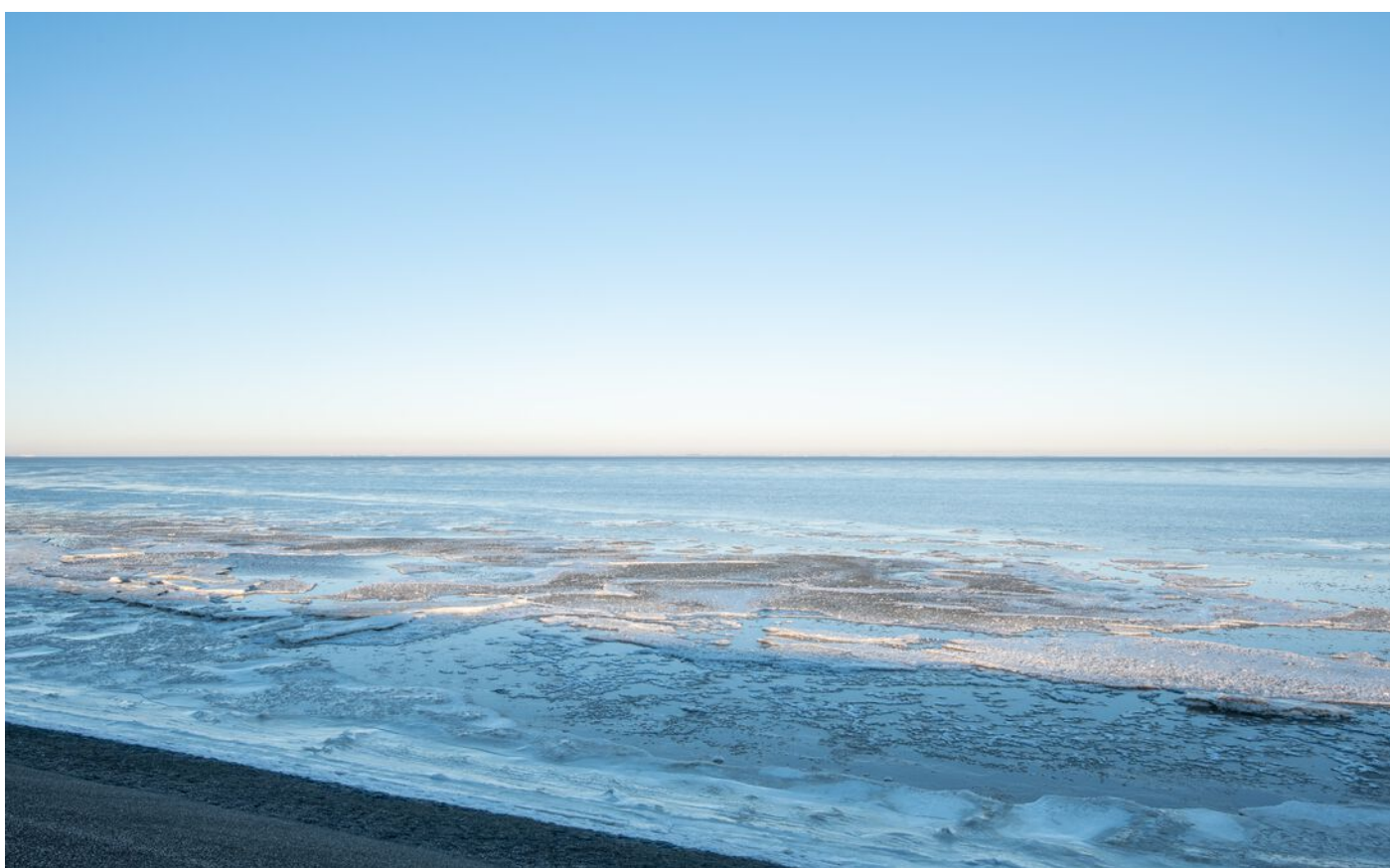
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 295.000,- k.k.
Servicekosten	€ 20,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2010
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Spouwmuren Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	323 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	87,2 m ²
Inhoud	324 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Aan zee Buiten bebouwde kom
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Combiketel	Ja

KENMERKEN

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming
Open haard

Heeft kabel-tv

Ja

Heeft een open haard

Ja

Heeft een rookkanaal

Ja

Tuin aanwezig

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

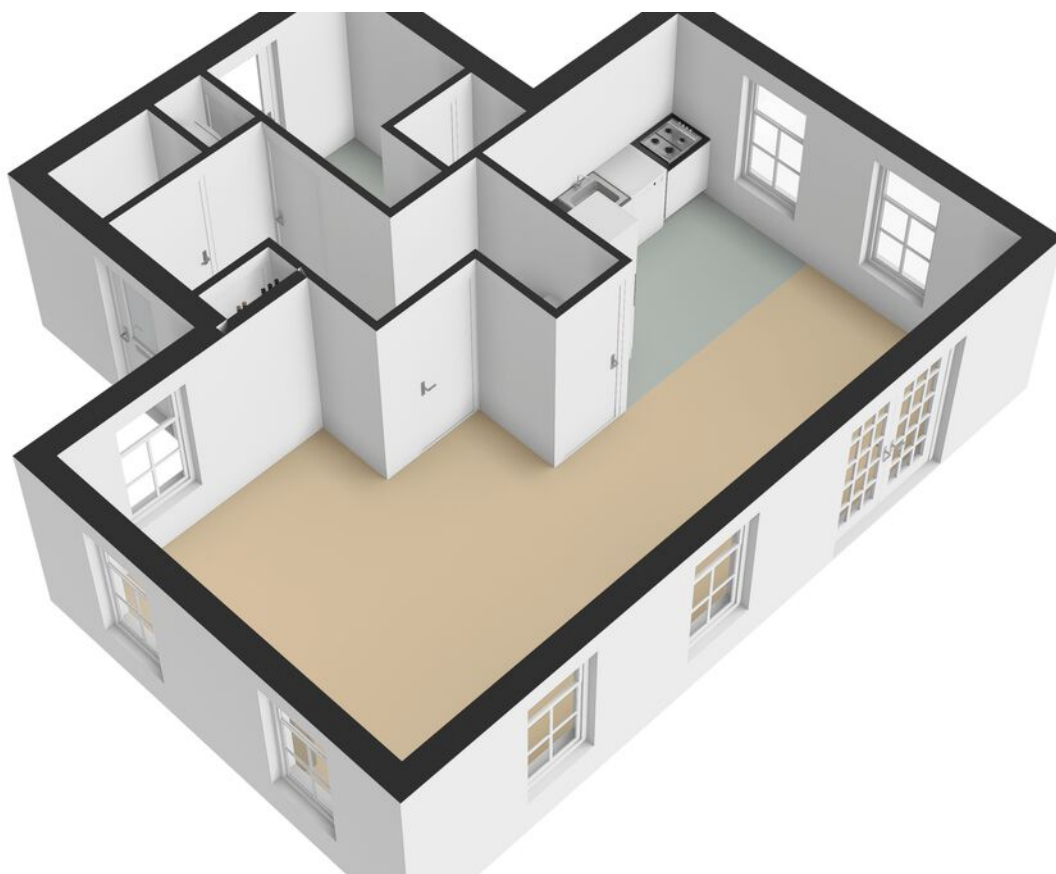
Eigen grond

TEKENINGEN

Wiringherlant 15 - Hippolytushoef
Begane Grond

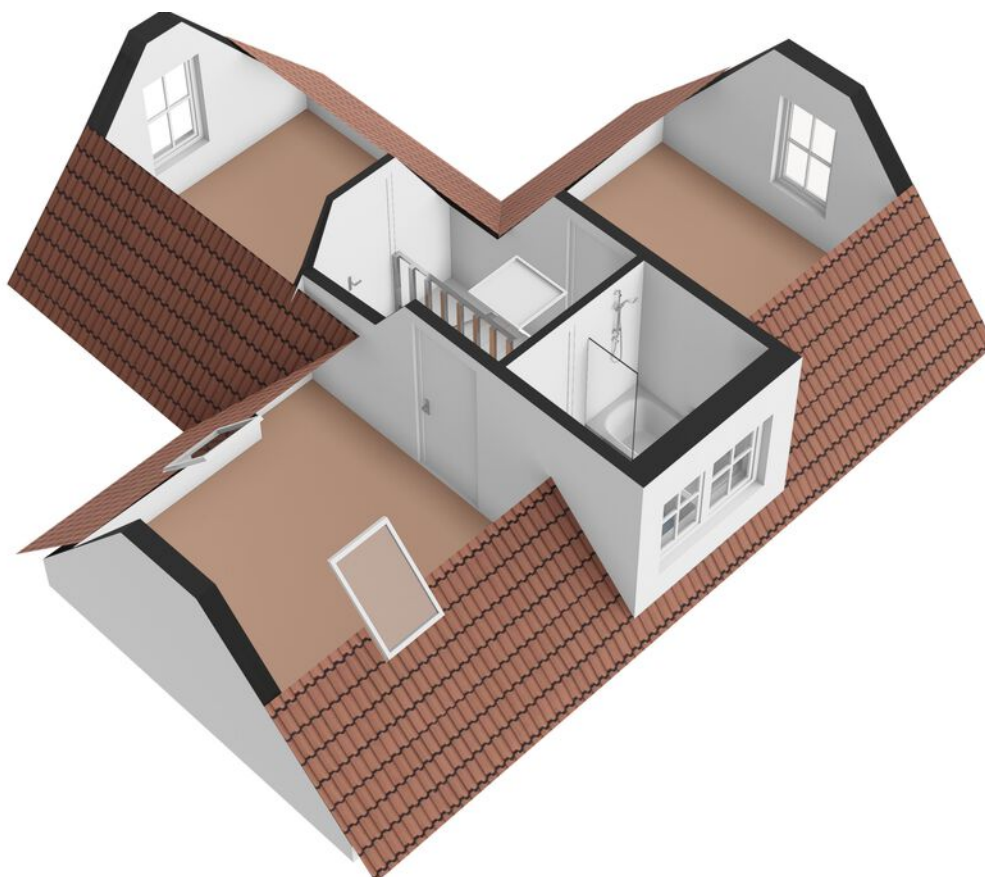
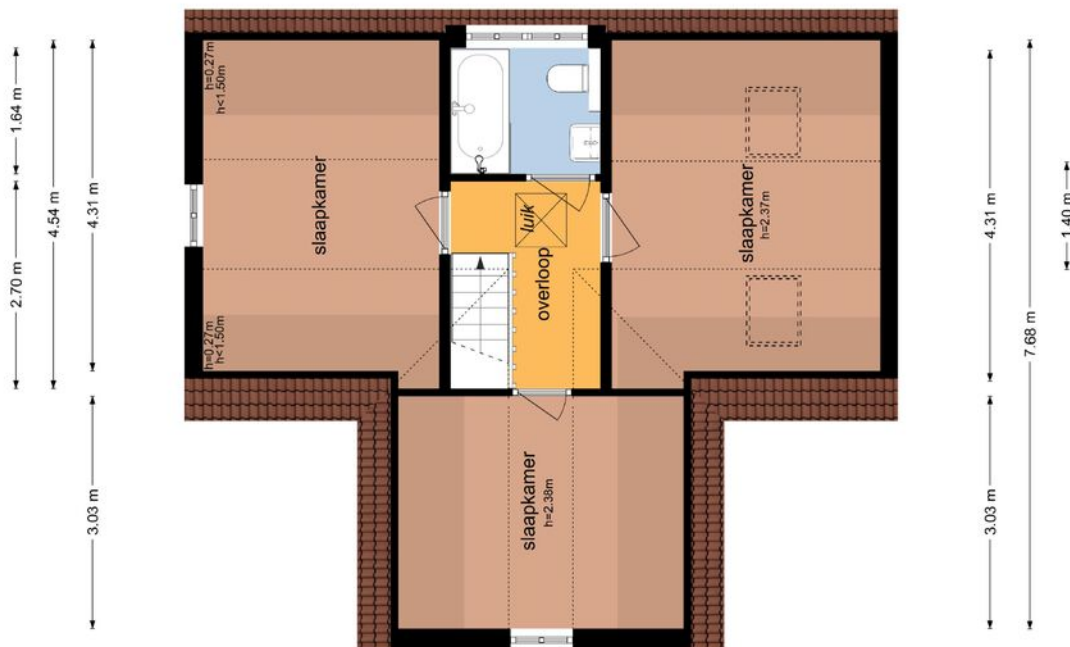


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objecten.nl



TEKENINGEN

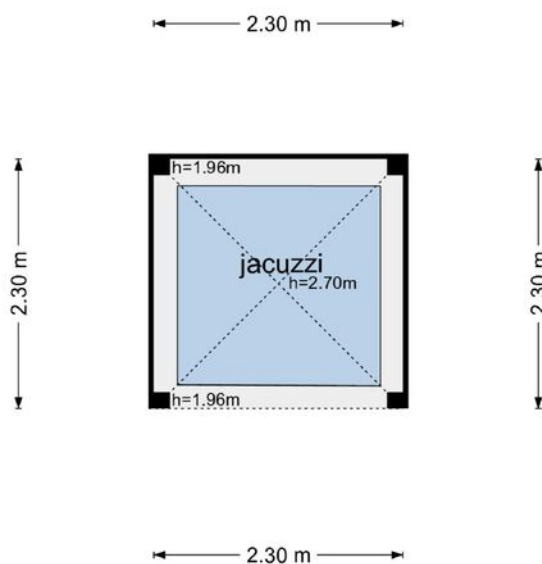
Wiringerlant 15 - Hippolytushoef
Eerste Verdieping



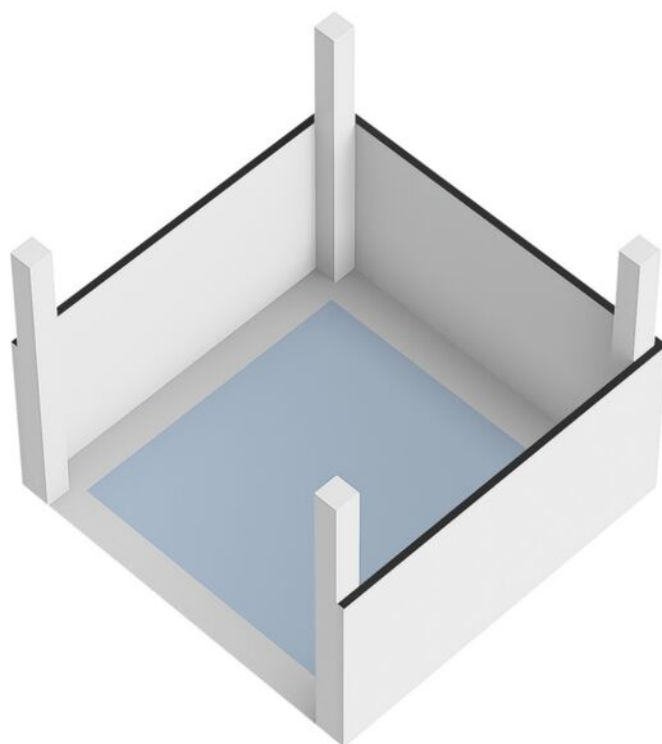
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

TEKENINGEN

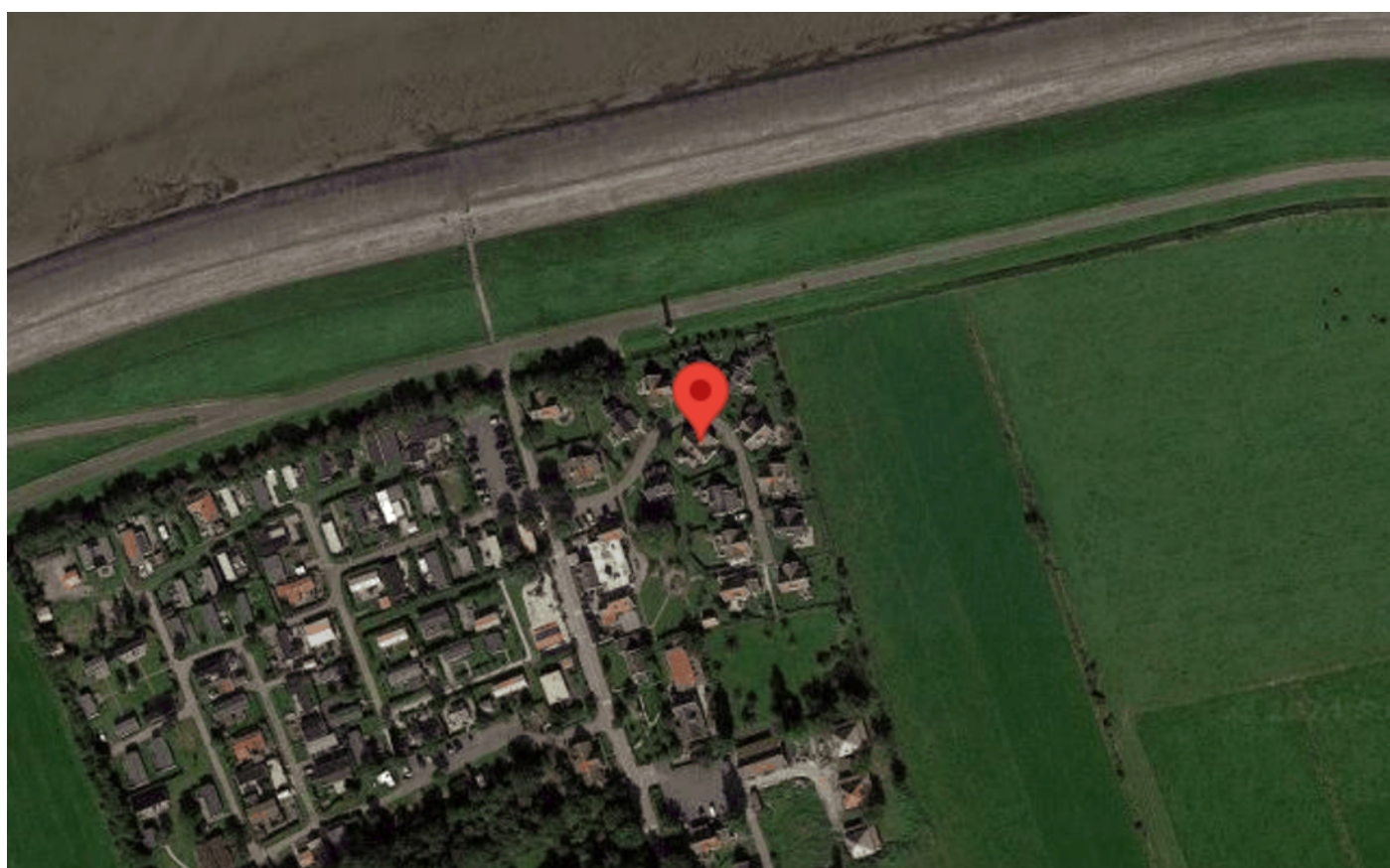
Wiringerlant 15 - Hippolytushoef Jacuzzi



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



GOOGLE MAPS



Voorstraat 28
1779 AD Den Oever
0227-821460
info@vondermakelaardij.nl